

**Nom de l'annonce**

Studio de 18.50m<sup>2</sup>, en bon état, situé rue Galliéni à 700m du métro Marcel Sembat

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **206 500€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 18.50m<sup>2</sup> au 2ème étage sans ascenseur, situé rue Galliéni à 700m du métro Marcel Sembat. L'appartement, en bon état, se compose d'une pièce principale de 12.50m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée de 4m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 47 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 195 euros.

**Le prix de vente est 206 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 198 600 euros hors honoraires d'agence et 3.98% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 18m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏢 2° étage sur 3 💰 141€ de charges trimestrielles 🏠 195€ de taxe foncière 📅 1930

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr