

Nom de l'annonceRue Jouvenet, studio de 24m² rénové et lumineux**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-16 - **239 000€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce studio de 23,7m² (loi Carrez) lumineux et traversant, situé rue Jouvenet à 400m du métro Exelmans et à proximité des commerces. Le bien, au 3^{ème} étage (sans ascenseur), se compose d'une entrée avec porte blindée, d'une pièce principale avec cuisine américaine équipée et d'une salle d'eau avec WC. L'appartement dispose en outre d'une cave saine. Le bien est en parfait état, il dispose de fenêtres en double vitrage et de parquet. Le chauffage et l'eau chaude sont électriques et individuels (ballon d'eau chaude et radiateurs récents). Les charges sont de 83 euros par mois et comprennent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 313 euros par an. Notre commission, incluse dans le prix, s'élève à 5 900 euros.

Le prix de vente est 239 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 239 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 23m² 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 3[°] étage sur 5 📏 2.55m sous plafond 🏡 balcon 🗑 cave 💰 249€ de charges trimestrielles 🏠 313€ de taxe foncière 🏠 1920

Bien présenté par**Xavier Dutray****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - xdutray@equinimo.fr