

**Nom de l'annonce**

Deux pièces lumineux et calme de 49m<sup>2</sup>, avec balcon filant, en très bon état, situé avenue Pierre Grenier

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **419 000€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce deux pièces en très bon état de 49m<sup>2</sup> (48,70m<sup>2</sup> Carrez) situé avenue Pierre Grenier, à 10 minutes à pied du métro Marcel Sembat. Cet appartement, au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur sur cour, au calme, se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 30m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon filant de 7,6m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10,6m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, ainsi que d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet, de nombreux rangements ainsi que de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Un box est disponible en sus du prix de vente. Les charges, de 210 euros par mois environ, incluent l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des parties communes, le chauffage et l'ascenseur.

**Le prix de vente est 419 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 411 100 euros hors honoraires d'agence et 1.92% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 49m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏢 5<sup>e</sup> étage 🚪 ascenseur 🏡 balcon 🗳 cave 💰 640€ de charges trimestrielles

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)