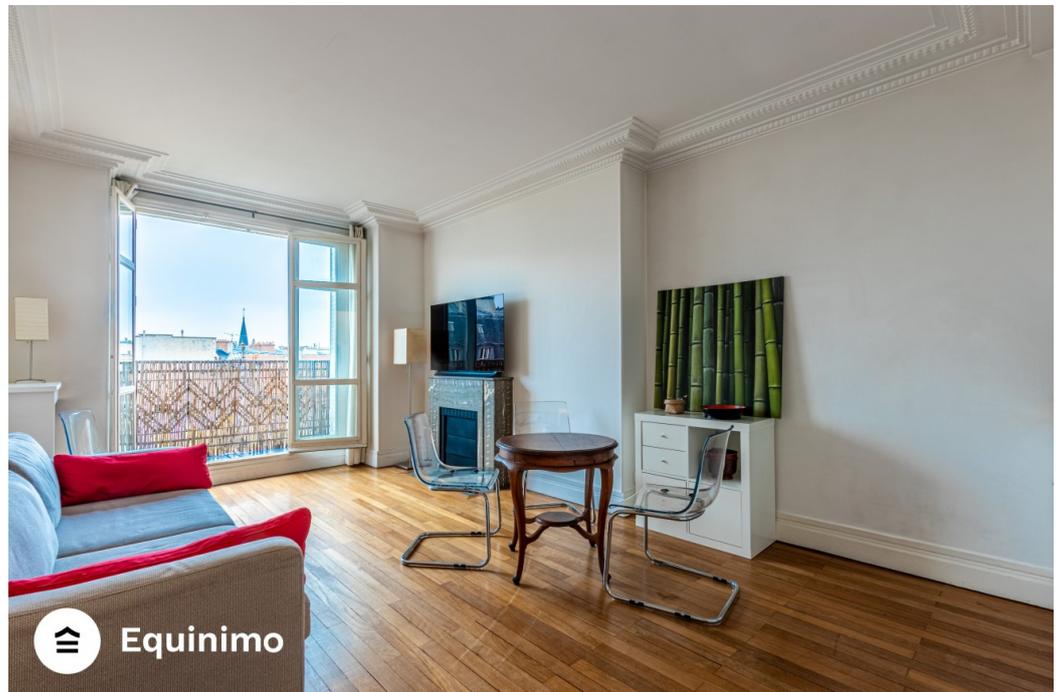


**Nom de l'annonce**

Deux pièces 36m<sup>2</sup>, 6ème étage ascenseur, lumineux, vue Tour Eiffel, en parfait état, avenue de la Motte Picquet

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-07 - **556 500€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce bien de 36m<sup>2</sup> situé avenue de la Motte-Picquet, à 180m du métro La Tour Maubourg, et 250m du métro École Militaire. Cet appartement au 6ème étage avec ascenseur, au calme, lumineux, avec vue sur la Tour Eiffel, se compose d'une entrée, d'un séjour de 20m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant sur un balconnet, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC. Le bien en parfait état dispose de parquet, moulures, double vitrage et d'une cheminée fonctionnelle. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 228 euros par mois environ, comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, l'entretien des parties communes et les services d'un gardien. La réfection de la toiture et le ravalement ont été réalisés en 2019.

**Le prix de vente est 556 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 548 600 euros hors honoraires d'agence et 1.44% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 36m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏢 6<sup>e</sup> étage sur 7 🚗 ascenseur 🌳 balcon 🗳 cave 💰 685€ de charges trimestrielles 📅 1925

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)