

**Nom de l'annonce**Deux pièces 36,11m<sup>2</sup>, au calme, situé rue Lalande quartier Daguerre**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-14 - **357 900€****Description**

Quartier Daguerre – Equinimo, 13 ans d'expérience et une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces, 36,11m<sup>2</sup>, situé rue Lalande, au coeur du Quartier Daguerre, à 4min à pieds de la station Denfert Rochereau, et 6min à pieds de la station Mouton Duvernet. Ce bien calme et lumineux, au 3ème étage, se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 22m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC intégrés. Il bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est comprise dans cette vente. Une rénovation générale est à prévoir. Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 607 euros.

**Le prix de vente est 357 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 350 000 euros hors honoraires d'agence et 2.26% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 36m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 3° étage sur 4 🗑 cave 📄 607€ de taxe foncière

**Bien présenté par****Alexis R****Cordonnées de contact**

067236096 - aroman@equinimo.fr