

Nom de l'annoncePetit Juas - F3 de 68m², lumineux et calme**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Cannes - **410 000€****Description**

Equinimo Cannes (04 22 46 19 26), une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 68m², situé dans une résidence de standing au petit juas, proche de toutes les commodités. Le bien rénové, calme et traversant se situe au 2^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec terrasse de 6m² exposé sud ouest, d'une cuisine ouverte ayant accès sur une seconde terrasse de 7,5m², de deux chambres dont une avec terrasse, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage, de la climatisation réversible et de nombreux rangements. Une cave et un box complètent ce bien. Les charges, de 150 euros par mois environ incluent, l'eau froide, le chauffage au sol, le gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 996 euros.

Le prix de vente est 410 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 402 100 euros hors honoraires d'agence et 1.96% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 68m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 2^e étage sur 5 🚗 ascenseur 📏 2.70m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🚗 parking 💰 450€ de charges trimestrielles 🏠 996€ de taxe foncière

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr