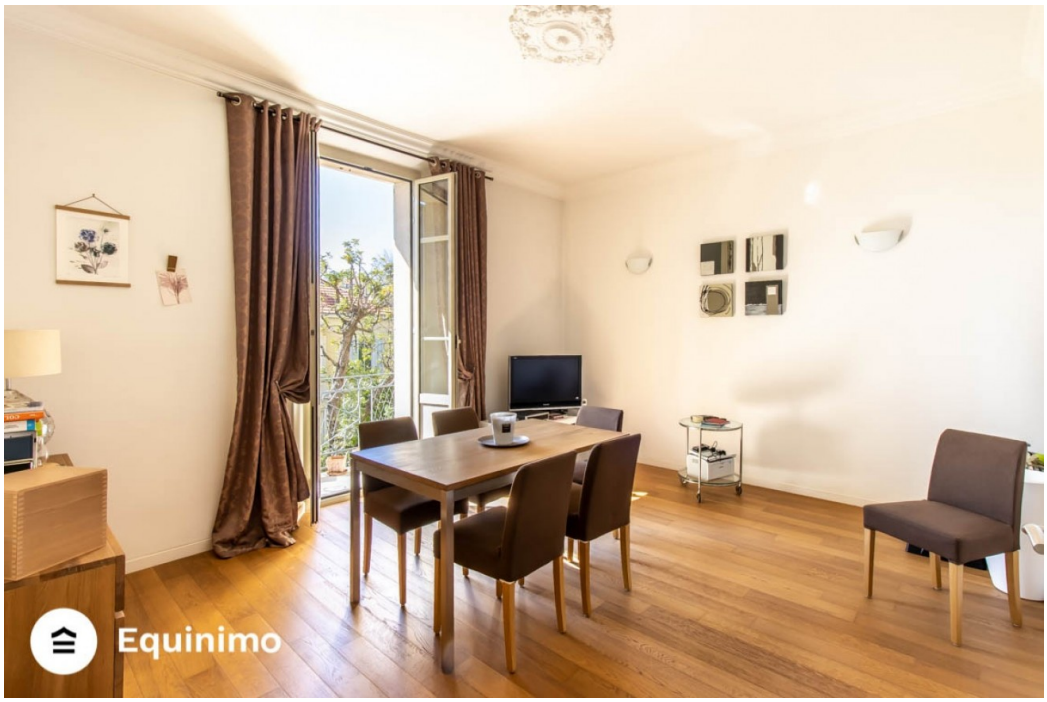
Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

Bas Petit Juas - Centre ville de Cannes et plages à pieds - F2 59m² en très bon état au sein d'une résidence bourgeoise de standing

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, Cannes - **339 000€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce 2 pièces lumineux exposé sud ouest de 59m² avec cave. L'appartement se situe à proximité du centre ville de cannes et de son palais des festivals. Au coeur de toutes les commodités il est possible de tout faire a pied. Cet appartement au calme avec vue dégagée et verdure, au 3ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 19m² avec balcon, d'une cuisine équipée, d'une chambre spacieuse de 17m² avec placard et balcon, d'une salle d'eau avec fenêtre et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage, de nombreux rangements et d'une hauteur sous plafond de 3,10m. Les charges, de 110 euros par mois environ, incluent l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et au gaz. La taxe [...]

Le prix de vente est 339 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 332 500 euros hors honoraires d'agence et 1.95% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

59m² 2 pièces 1 chambre 1 salle d'eau 1 WC chauffage individuel gaz 3e étage sur 6 ascenseur 3.10m sous plafond balcon cave 330€ de charges trimestrielles 679€ de taxe foncière 1920

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr