

Nom de l'annonce

Maison de ville de 4 pièces au calme de 77m², refaite entièrement à neuf avec terrasse située à proximité de tous les commerces.

Photo du bien**Localisation - Prix**

Maison, Le Cannet - **487 900€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience, et une commission fixe de 7 900€ vous propose à la vente cette maison de 4 pièces au calme meublée et équipée de 77m² avec terrasse de 15m² située à proximité de tous les commerces. Cette maison individuelle refaite entièrement à neuf avec des prestations et des matériaux de qualité se compose, d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse exposé sud/ouest, d'une suite parentale avec une salle d'eau et en triple exposition, d'une chambre enfants avec 2 couchages séparés et salle d'eau avec toilettes. Le bien dispose notamment de nombreux rangements, de la climatisation réversible, de fenêtres en double vitrage avec volets électriques et d'une studette indépendante. Possibilité d'acquérir un box de 35m² ou places de parking sécurisé en sus. La taxe foncière 2021 est de 400 euros.

Le prix de vente est 487 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 480 000 euros hors honoraires d'agence et 1.65% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 77m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 2 WC 🌡 chauffage individuel climatisation réversible 🏠 1^{er} étage sur 1 📏 2.50m sous plafond 🌿 balcon 🚗 parking 📄 400€ de taxe foncière

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr