

**Nom de l'annonce**

Maison de ville de 140m2 avec terrasses et parking

**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Houilles - **529 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cette maison de ville sur trois niveaux de 140m<sup>2</sup> (133,67 Loi Carrez) avec 2 terrasses et un box. Cette maison de ville atypique, entièrement rénovée de 6 pièces se compose : – Au rez-de-chaussée: d'une entrée, d'un salon de 21m<sup>2</sup> donnant accès à une première terrasse ainsi que d'une pièce de 17m<sup>2</sup> (buanderie, salle de jeux.). – Au 1er étage: d'un séjour-cuisine (aménagée et équipée) de 35m<sup>2</sup> donnant accès à une seconde terrasse orientée Ouest, de trois chambres de 12m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle de bains avec douche et baignoire ainsi que d'un WC indépendant. – Au second, une 4ème chambre sous combles de 18m<sup>2</sup>. Le bien dispose notamment de fenêtres en double vitrage ainsi que de nombreux rangements intégrés. Un box avec accès direct à la maison complète cette vente. [...]

**Le prix de vente est 529 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 521 100 euros hors honoraires d'agence et 1.52% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 140m<sup>2</sup> 🏠 6 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 📄 1700€ de taxe foncière 📄 1960

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)