

**Nom de l'annonce**

Maison en parfait état de 74m<sup>2</sup> située en retrait de la rue Gallieni à 500m du métro Billancourt

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Maison, Boulogne-Billancourt - **699 000€**

**Description**

Equinimo, 10ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ euros, vous propose à la vente cette maison de ville lumineuse. Elle est située en retrait de la rue Gallieni, à 300m du centre commercial des Passages et 500m du métro Billancourt. Cette maison au calme et sur cour d'une superficie de 74m<sup>2</sup> (68m<sup>2</sup> Carrez) répartis sur deux niveaux se compose : – Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour-salle à manger de 24m<sup>2</sup> avec double exposition, d'une cuisine séparée semi-ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre de 11m<sup>2</sup> avec placard intégrés et d'une salle de bain avec WC. – A l'étage : d'un dégagement, d'une salle d'eau avec WC intégré, d'une salle de jeux et d'une chambre. Le bien dispose notamment d'un poil à bois, de parquet massif, de fenêtres en double vitrage, d'une hauteur sous plafond de plus de 4,30m ainsi que de nombreux rangements intégrés. L'électricité et la plomberie [...]

**Le prix de vente est 699 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 691 100 euros hors honoraires d'agence et 1.14% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 74m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏠 RDC sur 1 étage 📏 4.50m sous plafond 🗑 cave 💰 550€ de charges trimestrielles 🏠 506€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)