

**Nom de l'annonce**Maison en parfait état de 223m<sup>2</sup> avec jardin de 600m<sup>2</sup> et parkings**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Etang-la-Ville - **765 900€****Description**

Equinimo vous propose cette maison individuelle de 7 pièces sans vis-à-vis de 223m<sup>2</sup> habitable (172,26m<sup>2</sup> Carrez) avec un jardin de 600m<sup>2</sup>, située au domaine du Nid d'Aigle. Cette maison, construite sur une parcelle de 740m<sup>2</sup> environ, se compose: – Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour-salle à manger de 46m<sup>2</sup> orienté ouest donnant sur une terrasse et un jardin, d'une cuisine séparée de 13m<sup>2</sup> (aménagée et équipée), d'une suite parentale avec bureau, salle de bains et dressing de 24m<sup>2</sup> ainsi que d'un WC indépendant. La maison dispose aussi d'un grand garage, d'un atelier ainsi que d'une cave à vin. – A l'étage : de trois chambres de 10m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> avec rangements, d'une grande pièce aménagée de 17m<sup>2</sup>, d'une seconde salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien dispose notamment d'une cheminée, de parquet dans certaines chambres, de fenêtres en double vitrage ainsi que de nombreux rangements intégrés. Le [...]

**Le prix de vente est 765 900 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 760 000 euros hors honoraires d'agence et 0.78% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 223m<sup>2</sup> 🏠 7 pièces 🛏 5 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 2 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 📏 2.60m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🏠 cave 🏠 parking 💰 120€ de charges trimestrielles 🏠 2400€ de taxe foncière 🏠 1976

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)