

**Nom de l'annonce**

Maison en parfait état de 114m2 avec jardin, terrasse et parkings

**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Carrières-sur-Seine - **699 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cette maison au calme et sans vis-à-vis de 145m<sup>2</sup> (114m<sup>2</sup> Loi Carrez) avec jardin et parkings. Cette maison de 5 pièces en parfait état, construite sur une parcelle de 400m<sup>2</sup> se compose : – Au rez-de-chaussée: d'une chambre de 14m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau ainsi que d'une buanderie. – Au 1er étage: d'une entrée, d'un double-séjour ainsi que d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, l'ensemble fait 40m<sup>2</sup> et donne accès à un jardin avec terrasse, un WC indépendant complète ce niveau. – Au second: de 2 chambres de 13m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup> dont une avec dressing ainsi que d'une salle de bains avec WC. – Des combles aménagés de 27m<sup>2</sup> au sol pourront accueillir une 4ème chambre ou un bureau. La maison bénéficie de plusieurs places de stationnements dont un box. Le chauffage et l'eau chaude [...]

**Le prix de vente est 699 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 691 100 euros hors honoraires d'agence et 1.14% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 145m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🗑 cave 🚗 parking 💰 75€ de charges trimestrielles 🏠 2000€ de taxe foncière 📅 1988

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)