

**Nom de l'annonce**Maison en parfait état de 112m<sup>2</sup> avec jardin et parkings**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Fourqueux - **750 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cette maison individuelle de 6 pièces en parfait état et sans vis-à-vis de 112m<sup>2</sup> avec jardin, située à 5 minutes à pied du Lycée International. Ce bien, construit sur une parcelle de 323m<sup>2</sup>, se compose: – Au rez-de-chaussée: d'une entrée, d'un séjour-salle à manger de 30m<sup>2</sup>, donnant sur une terrasse et un jardin, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée ainsi que d'un wc indépendant. – A l'étage: de 2 chambres avec rangements de 9m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, d'une suite parentale et 13m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains, d'un bureau de 12m<sup>2</sup> au sol avec rangements, d'une salle d'eau avec WC. Le bien dispose notamment d'une cheminée, de parquet massif à l'étage, de fenêtres en double vitrage ainsi que de nombreux rangements intégrés. Un box de 20m<sup>2</sup> avec accès direct à la maison [...]

**Le prix de vente est 750 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 742 100 euros hors honoraires d'agence et 1.06% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 112m<sup>2</sup> 🏠 6 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏠 RDC étages 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🗑 cave 🚗 parking 📄 2100€ de taxe foncière 📅 1983

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)