

Nom de l'annonceMaison individuelle en parfait état de 170m² avec jardin, terrasse et garage**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Rueil-Malmaison - **1 398 500€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience, vous propose à la vente cette maison individuelle de 170m² avec jardin et garage rue des Orties au calme. Cette maison en parfait état, construite en 2004, se compose: – Au rez-de-chaussée: d'une entrée avec rangements, d'un double séjour de 45m² avec une cheminée donnant sur un jardin de 300m² avec terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que d'un WC indépendant. – Au 1er étage: de 4 chambres de 18m², 14m², 12m² et 10m², dont une suite parentale avec salle de bains et douche, d'un dressing attenant, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. – Au sous-sol : 80m² :d'un salon aménagé et d'une buanderie avec de nombreux rangements ainsi que d'une cave à vin. Le bien dispose d'un grand garage de 42m². Le chauffage fonctionne grâce à une pompe à chaleur et l'eau chaude par ballon électrique. La taxe foncière 2021 est de [...]

Le prix de vente est 1 398 500 euros incluant 1 356 754 euros d'honoraires d'agence (soit 41 746 euros hors honoraires d'agence et 3250% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 250m² 🏠 6 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 2 salles d'eau 🚿 2 WC 🌡 chauffage individuel climatisation réversible 🏠 RDC sur 1 étage 🛏 balcon, terrasse 🏠 cave 🚗 parking € 5€ de charges trimestrielles 🏠 1892€ de taxe foncière 🏠 2 lots de copropriété 📅 2004

Bien présenté par**Romain O****Cordonnées de contact**

0609172535 - rorsini@equinimo.fr