

Nom de l'annonce

Maison individuelle de 92m² en bon état général, avec une place de stationnement, située à 400m du centre ville

Photo du bien**Localisation - Prix**

Maison, Noisy-le-Grand - **320 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose à la vente cette maison individuelle de 4 pièces de 92m² située à 400m du centre ville. Ce bien, en bon état général se compose: Au rez-de-chaussée, d'un salon/salle à manger et d'une cuisine ouverte aménagée. L'ensemble faisant une surface d'environ 35m². Au premier étage, une chambre, un bureau, une buanderie, une salle de bains et un WC séparé. Au deuxième étage, les combles ont été réaménagés en deux chambres lumineuse. Au sous-sol, une cave voutée de 18m². Cette maison bénéficie de parquet, de nombreux rangements et de fenêtres en double vitrage. Une place de stationnement à l'extérieur est également incluse dans cette vente. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électrique. La taxe foncière s'élève à 870 euros. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur soit [...]

Le prix de vente est 320 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 314 100 euros hors honoraires d'agence et 1.88% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 92m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC ⚡ chauffage individuel électrique 🏠 3^e étage sur 3 📏 2.60m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🚗 parking 🏠 870€ de taxe foncière 🏠 1850

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr