Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

Maison individuelle de 87m² calme et lumineuse, avec jardin de 100m² et garage, situé à 400m de la gare de Marly le Roi

Photo du bien

Localisation - Prix

Maison, Marly-le-Roi - **456 500€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose à la vente cette maison individuelle calme et lumineuse de 87m² avec un jardin de 100m² et un garage, située rue de Montval à 400m de la gare de Marly le Roi. Cette maison, traversante, se compose: – Au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour de 16m² ouvert sur un balcon de 5m² exposé sud-ouest, d'une salle à manger de 12m², de trois chambres de 8m², 11m² et 12m², d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle de bains et d'un WC séparé. – Au sous-sol, d'une grande cave de 90m² aménageable et d'un accès au garage et au jardin Cette maison bénéficie d'un jardin privatif de 100m², de nombreux rangements, de fenêtres en double vitrage et de parquet massif. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au fioul. La taxe foncière est de 1 300 euros. Nos honoraires, inclus dans le [...]

Le prix de vente est 456 500 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 450 600 euros hors honoraires d'agence et 1.31% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

87m² 5 pièces 3 chambres 1 salle de bain 1 WC chauffage individuel fioul RDC étages 2.65m sous plafond balcon, terasse cave parking 1300€ de taxe foncière 1940

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr