

**Nom de l'annonce**Maison individuelle de 254m<sup>2</sup> avec jardin, piscine et parkings**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Chennevières-sur-Marne - **799 500€****Description**

Visites possibles également en visioconférence via WhatsApp ou Facetime sur rendez-vous. Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente cette maison individuelle de 7 pièces en parfait état et sans vis-à-vis de 254m<sup>2</sup> (231m<sup>2</sup> loi Carrez), avec piscine couverte et chauffée, terrasse et parkings. Ce bien, construit sur une parcelle de 1300m<sup>2</sup> environ, se compose: – Au rez-de-chaussée: d'une entrée, d'un séjour-salle à manger de 49m<sup>2</sup> orienté sud, donnant sur une terrasse et un jardin, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, d'une véranda de 28m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec wc ainsi que d'une buanderie. – A l'étage: de 4 chambres avec rangements de 11m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup> et 24m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'une seconde salle d'eau avec wc, d'un grand dressing ainsi que d'un wc indépendant. Le bien dispose notamment d'un double box de 28m<sup>2</sup> [...]

**Le prix de vente est 799 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 791 600 euros hors honoraires d'agence et 1% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 254m<sup>2</sup> 🏠 7 pièces 🛏 5 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 2 salles d'eau 🚽 3 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏠 RDC étages 📏 2.50m sous plafond 🛡 balcon, terrasse 🗑 cave 🚗 parking 📄 2800€ de taxe foncière 📅 1990

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)