

**Nom de l'annonce**Maison individuelle de 156 m<sup>2</sup> avec jardin et double garage**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Verneuil-sur-Seine - **586 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente cette maison individuelle de 6 pièces en bon état de 156 m<sup>2</sup> sur un terrain de 483 m<sup>2</sup>, terrasse et double garage. Ce bien, construit sur une parcelle de 483m<sup>2</sup> environ, se compose: – Au rez-de-chaussée : Entrée avec placard, cuisine équipée et aménagée avec cellier, salon et séjour de 45m<sup>2</sup> avec cheminée (insert de 15000 kw), salle d'eau avec toilette, chambre avec placard, suite parentale avec dressing, salle de bain avec WC. – A l'étage : 2 chambres, 1 salle d'eau, un espace bureau et un WC indépendant. Le bien dispose notamment d'un garage double (+ grenier) avec un accès direct à la maison, d'une cheminée, de parquet massif à l'étage, de fenêtres en double vitrage, d'une climatisation ainsi que de nombreux rangements intégrés. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et [...]

**Le prix de vente est 586 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 580 000 euros hors honoraires d'agence et 1.12% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 180m<sup>2</sup> 🏠 6 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 2 salles d'eau 🚿 3 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏠 RDC étages 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🏠 cave 🏠 parking 📅 1985

**Bien présenté par****Baptiste Charier****Cordonnées de contact**0671825899 - [bcharier@equinimo.fr](mailto:bcharier@equinimo.fr)