

**Nom de l'annonce**

Maison individuelle de 118m<sup>2</sup> au calme avec terrasse et patio, Passage Lorne

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Maison, Asnières-sur-Seine - **895 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente cette maison individuelle en parfait état de 5 pièces, en rez-de-chaussée et premier étage, de 118m<sup>2</sup> avec terrasse et patio, située Passage Lorne, à 10min du métro Ligne 13 Les Agnettes. Ce bien se compose: – Au rez-de-chaussée : d'un séjour-salle à manger de 52,6m<sup>2</sup> avec véranda, donnant sur un patio de 22m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée et d'un WC séparé. – À l'étage : d'une chambre de 13m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 7m<sup>2</sup>, d'une deuxième chambre de 10,5m<sup>2</sup> et d'une troisième de 8m<sup>2</sup>. À l'étage se trouvent également une salle de bains, une salle d'eau, un dressing ainsi qu'un WC indépendant. Le bien dispose également d'une cave, de combles de 32m<sup>2</sup>, de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. La taxe foncière [...]

**Le prix de vente est 895 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 887 100 euros hors honoraires d'agence et 0.89% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 118m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 706€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)