

**Nom de l'annonce**

Maison familiale de 77m<sup>2</sup> au calme avec jardin, stationnement, sur un terrain de 205m<sup>2</sup>, située rue Gabriel Péri

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Maison, Colombes - **499 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente cette maison familiale de 77m<sup>2</sup> avec jardin et stationnement, idéalement située et au calme rue Gabriel Péri à 9 min à pied du Tramway (direct La Défense) 1 200m de la gare de La Garenne-Colombes (liaison Paris-St-Lazare). Implantée sur une parcelle de 205 m<sup>2</sup>, cette lumineuse maison, dispose : – au rez-de-chaussée, d'un séjour ouvert sur une cuisine lumineuse, aménagée et équipée donnant sur le jardin, d'une chambre de 8m<sup>2</sup> avec salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. – au 1er étage d'une chambre de 15 m<sup>2</sup> avec dressing, d'une salle de bains avec baignoire et douche et un WC. – dans le jardin d'une dépendance de 19m<sup>2</sup> avec un coin buanderie et une cave. Le bien bénéficie notamment de fenêtres en double vitrage, de parquet et de nombreux rangements sur mesure. Le chauffage est électrique tout [...]

**Le prix de vente est 499 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 491 100 euros hors honoraires d'agence et 1.61% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 77m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏠 RDC étages 📏 2.70m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🗑 cave 🚗 parking 📄 1200€ de taxe foncière 📅 1947

**Bien présenté par**

**Timothée R**

**Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr