

Nom de l'annonce

Maison familiale de 6 pièces avec jardin, située à 800m de la gare de Saint-Cloud

Photo du bien**Localisation - Prix**

Maison, Saint-Cloud - **1 224 000€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience, vous propose à la vente cette maison familiale de 158m² (128m² loi Carrez) avec son jardin de 142m² sur une parcelle de 240m² située rue de Buzenval, à 800m de la gare de Saint-Cloud. Cette maison traversante et lumineuse, se compose : Au rez-de-chaussée: d'un séjour de 31m², d'une salle à manger de 21m² (véranda) et d'une cuisine indépendante. Au premier étage: de 2 chambres, d'un bureau et d'une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage: d'une suite parentale avec sa salle de bains et WC intégré (37m² au sol). Au sous-sol, d'une pièce aménagée de 14m², d'un espace de rangement et d'un garage de 25m². Cette maison dispose notamment de parquet massif, de cheminées et d'un puit. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Le prix de vente est 1 224 000 euros incluant 24 000 euros d'honoraires d'agence (soit 1 200 000 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 158m² 🏠 6 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau
🚿 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 📏 2.00m sous
plafond 🏠 balcon, terrasse 🗑 cave 🚗 parking 📏 1910

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr