

**Nom de l'annonce**

Maison familiale de 6 pièces avec jardin, située à 800m de la gare de Saint-Cloud

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Maison, Saint-Cloud - **1 224 000€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience, vous propose à la vente cette maison familiale de 158m<sup>2</sup> (128m<sup>2</sup> loi Carrez) avec son jardin de 142m<sup>2</sup> sur une parcelle de 240m<sup>2</sup> située rue de Buzenval, à 800m de la gare de Saint-Cloud. Cette maison traversante et lumineuse, se compose : Au rez-de-chaussée: d'un séjour de 31m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de 21m<sup>2</sup> (véranda) et d'une cuisine indépendante. Au premier étage: de 2 chambres, d'un bureau et d'une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage: d'une suite parentale avec sa salle de bains et WC intégré (37m<sup>2</sup> au sol). Au sous-sol, d'une pièce aménagée de 14m<sup>2</sup>, d'un espace de rangement et d'un garage de 25m<sup>2</sup>. Cette maison dispose notamment de parquet massif, de cheminées et d'un puit. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

**Le prix de vente est 1 224 000 euros incluant 24 000 euros d'honoraires d'agence (soit 1 200 000 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 158m<sup>2</sup> 🏠 6 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau  
🚿 2 WC 🚿 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 📏 2.00m sous  
plafond 🏠 balcon, terrasse 🗑 cave 🚗 parking 📏 1910

**Bien présenté par**

**Jérôme B**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)