

**Nom de l'annonce**

Maison familiale de 2010, garantie décennale, lumineuse, 107m<sup>2</sup>, deux terrasses, parking, 150m du métro

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Maison, Villejuif - **599 900€**

**Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cette maison familiale de 107m<sup>2</sup> avec 4 chambres, située au sein d'une copropriété de 2010, à 150m du métro Villejuif / Léo Lagrange, lumineuse, avec deux terrasses et un parking. L'ensemble est établi sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée se trouvent trois chambres (9m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>), une buanderie et une salle de bains avec wc. Le premier niveau inclut un séjour cathédrale bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 5m et une cuisine ouverte équipée, le tout faisant une surface de 44m<sup>2</sup> environ. Enfin, au deuxième niveau se trouvent une chambre de 10m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc, un accès à une première terrasse exposée ouest de 16m<sup>2</sup>, ainsi qu'un accès au toit terrasse de 27,6m<sup>2</sup>, ce dernier bénéficiant également d'un emplacement pour une cuisine d'été. Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol sont associées à cette vente. L'ensemble [...]

**Le prix de vente est 599 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 599 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 106m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏠 RDC étages 📏 5.00m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🗑 cave 🚗 parking € 360€ de charges trimestrielles 🏠 2249€ de taxe foncière 🏠 XDU lots de copropriété 📅 2010

**Bien présenté par**

**Xavier Dutray**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [xdutray@equinimo.fr](mailto:xdutray@equinimo.fr)