

**Nom de l'annonce**

Maison familiale de 161m<sup>2</sup>, calme et lumineuse, avec une terrasse et un jardin de 170m<sup>2</sup>, située à 550m du métro Saint Denis Université

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Maison, Saint-Denis - **499 900€**

**Description**

Equinimo, vous propose à la vente cette maison individuelle de 161m<sup>2</sup> construite en 2004, calme et lumineuse, avec une terrasse et un jardin sur une parcelle de 380m<sup>2</sup> située à 550m du métro Saint Denis Université. Le bien en parfait état général, se compose au rez-de-chaussée d'un séjour/salle à manger de 41m<sup>2</sup> exposé plein sud donnant accès à un jardin, d'une cuisine séparée équipée de 12m<sup>2</sup>, d'un bureau de 10m<sup>2</sup>, d'une buanderie et d'un WC indépendant. Le premier étage se compose d'une suite parentale de 18m<sup>2</sup>, d'une salle de bains (baignoire + douche et d'un WC intégré), de trois chambres de 15m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> et de 13m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet dans les chambres, de nombreux rangements, d'une cheminée, de fenêtres en doubles vitrages, de volets électriques et d'un garage avec porte motorisé et accès direct à la maison. Le chauffage [...]

**Le prix de vente est 499 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 499 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 161m<sup>2</sup> 🏠 7 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 3 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏠 RDC sur 1 étage 📏 2.70m sous plafond 🌿 balcon, terrasse 🚗 parking 🏠 2900€ de taxe foncière 📅 2004

**Bien présenté par**

**Raphaël Fernandez**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - rfernandez@equinimo.fr