

**Nom de l'annonce**

Maison familiale de 156m<sup>2</sup> au calme avec jardin et stationnement située rue de la Pierre Perdue

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Maison, Cergy - **390 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900€, , vous propose à la vente cette maison familiale de 156m<sup>2</sup> avec terrasse, jardin, garage, idéalement située rue de la Pierre Perdue à proximité des commerces. Implantée sur une parcelle de 245m<sup>2</sup>, cette maison est traversante ( Est/Ouest). Elle dispose notamment d'un double séjour de 30m<sup>2</sup>, de 2 cuisines ouverte, d'une véranda et de 3 grandes chambres ( 12m<sup>2</sup>,15m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>). La maison se compose : – Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une buanderie, d'un double séjour exposé Ouest donnant sur une véranda de 16m<sup>2</sup> avec accès sur jardin, de 2 cuisines aménagées et équipées, d'une chambre de 9m<sup>2</sup> et de WC séparé. – Au 1er étage : de 4 chambres, de 2 salles d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie notamment de fenêtres en double vitrage et de parquet .

**Le prix de vente est 390 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 382 100 euros hors honoraires d'agence et 2.07% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 156m<sup>2</sup> 🏠 7 pièces 🛏 5 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 2 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 🏠 2.60m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🏠 parking 🏠 25€ de charges trimestrielles

**Bien présenté par**

**Timothée R**

**Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr