

**Nom de l'annonce**

Maison familiale de 142m<sup>2</sup>, en très bon état, avec terrasse et jardin, située à 500m de la gare des Vallées

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Maison, Bois-Colombes - **969 000€**

**Description**

Equinimo vous propose à la vente cette maison individuelle de 142m<sup>2</sup>, située à proximité des écoles et des commerces du centre ville et à 500m de la gare des Vallées. La maison, sans vis-à-vis et bien entretenue, se compose au rez-de-chaussée d'un séjour de 37m<sup>2</sup> orienté est et ouest et d'une cuisine séparée équipée de 18m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse menant au jardin. Le premier étage se compose de deux chambres de 9.50m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup> et d'une salle de bains avec WC. Le deuxième étage se compose d'une grande chambre de 19m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC. Le sous sol se compose d'un grande pièce de 32m<sup>2</sup> et d'une pièce secondaire avec un accès à la cave qui se trouve au même niveau. La partie extérieure se compose d'une terrasse et d'un jardin. Le bien dispose de parquet massif, de nombreux rangements et de fenêtres en doubles vitrages. Nos [...]

**Le prix de vente est 969 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 969 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 161m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau  
🚿 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 🏠 balcon, terrasse  
🏠 cave 🏠 parking

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr