

**Nom de l'annonce**

Maison familiale de 117m<sup>2</sup>, lumineuse et en bon état, située rue de la République sur une parcelle de 321m<sup>2</sup>

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Maison, Corneilles-en-Parisis - **449 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cette maison familiale de 117m<sup>2</sup>, située rue de la République sur une parcelle de 321m<sup>2</sup> à proximité des écoles et des commerces et de la gare de Corneilles-en-Parisis. La maison sur quatre niveaux se compose : – au rez-de-chaussée d'un séjour-cuisine ouverte orienté est-ouest et d'un WC indépendant – au 1er étage de deux chambres, d'un dressing et d'une salle d'eau avec WC intégré – au 2ème étage de deux chambres et d'un bureau transformable en salle de bains – au sous-sol d'une buanderie et d'une cave La partie extérieure se compose d'un jardin et d'un garage. Le bien bénéficie de parquet massif, de nombreux rangements et de fenêtres en doubles vitrages avec volets solaires.

**Le prix de vente est 449 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 441 100 euros hors honoraires d'agence et 1.79% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 117m<sup>2</sup> 🏠 6 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🌡 chauffage individuel gaz 🏠 RDC sur 2 étages 🌳 terrasse 🗑 cave 🚗 parking 📄 1271€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr