

Nom de l'annonce

Maison familiale de 100m² environ avec 200m² de jardin dans le quartier de La Borde

Photo du bien**Localisation - Prix**

Maison, Montesson - **560 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente cette maison familiale de 6 pièces de 100m² environ, située à proximité des écoles, des commerces et du parc des bords de Seine. Ce bien indépendant et construit sur une parcelle de 300m² environ, se compose: – Au rez-de-chaussée : d'un séjour-salle à manger de 32m² orienté Sud-Ouest, d'une cuisine aménagée, avec accès direct sur le jardin, d'une chambre de 14m², une salle d'eau, ainsi que d'un WC indépendant. – A l'étage : de 2 chambres(possibilité 3) de 19m² et 9m², d'un dressing, d'une salle de bains avec WC intégré. – Le sous-sol est aménagé, il dispose d'une buanderie, d'une salle de jeux, d'une chambre d'ami ou bureau, ainsi que d'une cave. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. La taxe foncière 2022 est de 1022 euros.

Le prix de vente est 560 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 552 100 euros hors honoraires d'agence et 1.43% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

 100m²  6 pièces  4 chambres  1 salle de bain  1 salle d'eau
 2 WC  chauffage individuel gaz  RDC sur 1 étage  2.50m sous plafond  balcon, terrasse  cave  parking  1022€ de taxe foncière
 1954

Bien présenté par

Romain O

Cordonnées de contact

0609172535 - rorsini@equinimo.fr