

**Nom de l'annonce**

Maison d'architecte, 6 pièces 5 chambres, 180m<sup>2</sup>, jardin de 565m<sup>2</sup> sur une parcelle de 738m<sup>2</sup> au calme absolu

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Maison, Saint-Maur-des-Fossés - **1 490 000€**

**Description**

St Maur Quartier du Parc – Equinimo, 12 ans d'expérience, vous propose à la vente cette maison d'architecte de 180m<sup>2</sup> avec jardin de 565m<sup>2</sup> sur une parcelle de 738m<sup>2</sup>. Cette maison au calme absolu se situe à deux pas du Square des lacs dans le quartier du Parc. Ce bien sur 2 niveaux, se compose : Au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un vaste séjour traversant Est-Ouest, d'une salle à manger avec cuisine US et d'un WC. À l'étage, de 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, d'une salles de bains, WC, et d'un vaste bureau pouvant faire office de 5ème chambre. En extérieur, une terrasse et un vaste jardin de 565m<sup>2</sup>. En sous sol, une vaste salle, un espace buanderie, une cave à vin. Le bien bénéficie notamment de fenêtres en double vitrage, et de nombreux rangements sur mesure. Un box et un abri de jardin/poulailler [...]

**Le prix de vente est 1 490 000 euros incluant 29 216 euros d'honoraires d'agence (soit 1 460 784 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 180m<sup>2</sup> 🏠 6 pièces 🛏 5 chambres 🚿 2 salles de bain 🚽 3 WC 🏠 RDC étages 🪑 balcon, terrasse 🗑 cave 🚗 parking

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)