

**Nom de l'annonce**

Maison de 86m<sup>2</sup>, en bon état, calme et traversante situé à 10min à pied de la gare de Puteaux

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Maison, Puteaux - **730 000€**

**Description**

Equinimo vous propose à la vente cette maison de 86m<sup>2</sup> (en co-propriété) calme et traversante, située à 10min à pied de la gare de Puteaux. Le bien lumineux est réparti sur trois niveaux : – Au rez-de-chaussée: une entrée, un WC séparé, une cuisine ouverte équipée et aménagée, un séjour de 22m<sup>2</sup> exposé Sud/Est donnant accès à un jardin de 50m<sup>2</sup>. – Au premier étage: deux chambres de 9m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup> avec un balcon filant et une salle de bains avec un WC intégré. – Au deuxième et dernier étage: une chambre parentale de 18m<sup>2</sup> et une salle d'eau de 5m<sup>2</sup> avec un WC intégré. La maison dispose de nombreux rangements et de fenêtres en double vitrage. Un box et une cave sont inclus dans la vente. Les charges de 170 euros par mois environ, incluent notamment, l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont [...]

**Le prix de vente est 730 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 724 100 euros hors honoraires d'agence et 0.81% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 85m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 3 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 🏠 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🚿 balcon, terrasse 🏠 cave 🚗 parking

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)