

**Nom de l'annonce**

Maison de 85m<sup>2</sup> au calme, avec terrasse et garage sur une parcelle de 223m<sup>2</sup>

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Maison, Montmagny - **294 000€**

**Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cette maison à rénover au calme de 4 pièces de 85m<sup>2</sup> sur une parcelle de 223m<sup>2</sup>. Ce bien clair et calme se compose: Au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon de 15m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11m<sup>2</sup> et d'un accès au garage. Au premier étage un séjour lumineux de 20m<sup>2</sup> orientée Sud/Est donnant sur un balcon filant, d'une cuisine indépendante équipée de 10m<sup>2</sup>, d'une chambre de 13m<sup>2</sup> et d'une salle de bains avec WC intégré. Cette maison bénéficie d'une terrasse, d'un jardin privatif de 15m<sup>2</sup>, de nombreux rangements et de fenêtres en double vitrage. La maison est à 550m à pied de la mairie de Montmagny.

**Le prix de vente est 294 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 286 100 euros hors honoraires d'agence et 2.76% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 85m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 RDC sur 1 étage 📏 2.70m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🚗 parking 🏠 1200€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)