

**Nom de l'annonce**

Maison 200m<sup>2</sup>, vue dominante, calme, lumineuse, terrasses sur un terrain de 1120m<sup>2</sup>

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Maison, Cannes - **945 000€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience vous propose à la vente cette maison individuelle de 200m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1120m<sup>2</sup>, constructible (185m<sup>2</sup>) et/ou piscinable dans le quartier des Broussailles et proches des écoles et de toutes commodités. Cette maison construite en 1970 avec vue dominante sur 360°, se compose: – Au rez-de-chaussée: d'une entrée de 9m<sup>2</sup> avec rangement, d'un séjour/salle à manger de 35m<sup>2</sup> environ ouvrant sur une terrasse de 45m<sup>2</sup> et le jardin exposé Ouest, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de trois chambres (12,16, et 16 m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau avec WC intégré et d'un WC séparé. – Au 1er étage: d'une entrée de 9m<sup>2</sup> avec rangement, d'un séjour/salle à manger de 35m<sup>2</sup> environ ouvrant sur une terrasse de 20m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi ouverte aménagée et équipée de trois chambres (12,16, et 16 m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau avec WC intégré et d'un WC séparé. Le bien dispose [...]

**Le prix de vente est 945 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 938 500 euros hors honoraires d'agence et 0.69% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 200m<sup>2</sup> 🏠 8 pièces 🛏 6 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 3 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 RDC sur 1 étage 🏠 2.80m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🏠 cave 🏠 parking 🏠 2200€ de taxe foncière 🏠 1970

**Bien présenté par**

**Raphaël Fernandez**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - rfernandez@equinimo.fr