

**Nom de l'annonce**Maison de 200m<sup>2</sup> avec jardin et parkings**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Arcueil - **1 213 800€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix vous propose à la vente cette maison individuelle de 7 pièces sans vis-à-vis de 200m<sup>2</sup> habitables avec un jardin de 280m<sup>2</sup>, située à 5 min à pieds de la ligne B du RER station Gare de Laplace. Cette maison de 1900, construite sur une parcelle de 380m<sup>2</sup> environ, se compose: – Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour de 35m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse et un jardin, d'une salle à manger de 18m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, d'une chambre de 19m<sup>2</sup>, d'une buanderie de 11m<sup>2</sup>, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. – A l'étage : de trois chambres de 12m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup> et 28m<sup>2</sup>, d'une seconde salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Le bien dispose notamment de cheminées, de parquet massif dans les chambres, de fenêtres en double vitrage ainsi que de nombreux rangements intégrés. [...]

**Le prix de vente est 1 213 800 euros incluant 23 800 euros d'honoraires d'agence (soit 1 190 000 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 200m<sup>2</sup> 🏠 7 pièces 🛏 5 chambres 🚿 2 salles de bain 🚽 2 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage 🏠 3.90m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🏠 cave 🏠 parking 🏠 1900

**Bien présenté par****Daniel Atza****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [datza@equinimo.fr](mailto:datza@equinimo.fr)