

**Nom de l'annonce**

Maison de 2006, 6 pièces, sur rue piétonne à 650m de la gare de Bécon-les-Bruyères

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Maison, Bois-Colombes - **1 142 000€**

**Description**

Equinimo prestige, vous propose à la vente cette maison individuelle de 2006 d'une superficie de 125 m<sup>2</sup> Carrez (190 m<sup>2</sup> au sol), saine en très bon état, au sein d'une rue piétonne du quartier des Bruyères et des vallées à 600 m de la gare de Bécon-les-Bruyères et de la future ligne 15. La maison sur quatre niveaux, traversante et lumineuse, se compose notamment : – Au rez-de-chaussée : d'une entrée de 8 m<sup>2</sup>, d'un espace de séjour de 44 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte équipée ouvrant sur une terrasse de 28 m<sup>2</sup> et d'un WC séparé, – Au 1er étage : de trois chambres, dont une avec balcon, d'une buanderie, et d'une salle de bain, – Au 2ème étage : d'une suite parentale de 26 m<sup>2</sup> avec salle d'eau + WC et dressing, et d'une terrasse de 18 m<sup>2</sup>, – Au sous-sol : d'un espace de jeux ou salle [...]

**Le prix de vente est 1 142 000 euros incluant 22 392 euros d'honoraires d'agence (soit 1 119 608 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 190m<sup>2</sup> 🏠 6 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 🏠 balcon 🏠 parking 📄 299€ de charges trimestrielles 🏠 1675€ de taxe foncière 📅 2006

**Bien présenté par**

**Enzo B**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [ebartoloni@equinimo.fr](mailto:ebartoloni@equinimo.fr)