

Nom de l'annonceMaison de 190m² située Villa du Pré, traversante avec terrasse et jardin**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Pré-Saint-Gervais - **958 900€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cette maison traversante de 94m² Carrez avec son vaste sous-sol de 82m², jardin, une dépendance de 11m², sur une parcelle de 227m² située Villa du Pré. La maison, sur deux niveaux, se compose ainsi : – Au rez-de-chaussée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un double séjour de 36m² avec accès à une terrasse de 50m² et au jardin, et d'un Wc séparé. – Au 1er étage, d'une bibliothèque de 9m², deux chambres de 12m² et 13m², d'un bureau de 9m² et d'une salle d'eau avec WC. Le bien bénéficie d'une place de parking et d'un box avec 2 places de stationnement. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. La Taxe foncière est de 2680 euros.

Le prix de vente est 958 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 950 000 euros hors honoraires d'agence et 0.94% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 190m² 🏠 6 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 🏠 balcon, terrasse 🏠 cave 🏠 parking 🏠 2680€ de taxe foncière

Bien présenté par**Timothée R****Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr