

**Nom de l'annonce**Maison de 170m<sup>2</sup> avec jardin et parkings**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Corneilles-en-Parisis - **626 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cette maison individuelle de 170m<sup>2</sup> avec jardin et parkings, située à proximité immédiate des transports, écoles et commerces. Cette meulière de 1903 qui a fait l'objet d'une extension en 1996, construite sur une parcelle de 425m<sup>2</sup>, se compose: – Au rez-de-chaussée: d'une entrée, d'un bureau/pièce de rangement, d'un ensemble (séjour, salle à manger, cuisine ouverte) de 58m<sup>2</sup> environ donnant accès à un jardin de 330m<sup>2</sup> environ, ainsi que d'un WC indépendant. – Au 1er étage: 3 de chambres 10,60m<sup>2</sup>, 14,50m<sup>2</sup> et 22m<sup>2</sup> dont une avec mezzanine ainsi que d'une salle de bains. – Au second: d'une grande chambre de 27m<sup>2</sup> pouvant être séparé en deux chambres distinctes avec entrée indépendante (portes déjà existantes) ainsi que d'une salle d'eau avec WC. La maison bénéficie d'un grand garage fermé, de deux places de stationnement supplémentaires ainsi que [...]

**Le prix de vente est 626 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 618 600 euros hors honoraires d'agence et 1.28% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 170m<sup>2</sup> 🏠 7 pièces 🛏 5 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 RDC sur 2 étages 📏 2.50m sous plafond 🌳 terrasse 🗳 cave 🚗 parking 🏠 2065€ de taxe foncière 📅 1903

**Bien présenté par****Daniel Atza****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [datza@equinimo.fr](mailto:datza@equinimo.fr)