

**Nom de l'annonce**

Maison de 157m2 avec terrasses, véranda et parking

**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Carrières-sur-Seine - **680 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose en exclusivité cette maison individuelle de 6 pièces sans vis-à-vis de 157m<sup>2</sup> (loi Carrez), 316m<sup>2</sup> au sol avec terrasses, vérandas et parking. Ce bien sur 4 niveaux, se compose: – Au rez-de-chaussée: d'une entrée, d'un séjour de 37m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse ainsi qu'à une véranda de 23m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, ainsi que d'un WC indépendant. – Au 1er étage: de 2 chambres avec rangements de 13m<sup>2</sup>, dont une suite parentale de 16m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC, d'une bureau, d'une salle de bains ainsi que d'un wc indépendant. – Au 2ème étage: deux chambres de 13m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup>. Au sous-sol: d'une buanderie, d'un bureau, d'une pièce de vie avec verrière de 33m<sup>2</sup>, d'une pièce de rangements ainsi que d'un parking. Le bien dispose notamment d'une cheminée, de fenêtres en double [...]

**Le prix de vente est 680 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 672 100 euros hors honoraires d'agence et 1.18% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 315m<sup>2</sup> 🏠 6 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏠 RDC étages 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🚗 parking 🏠 1800€ de taxe foncière 📅 1980

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)