

**Nom de l'annonce**Maison de 135m<sup>2</sup> en parfait état avec jardin de 180m<sup>2</sup> et parking**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Carrières-sur-Seine - **735 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cette maison individuelle de 135m<sup>2</sup> avec un jardin de 180m<sup>2</sup>, située dans le nouveau centre, à 12min à pieds de la gare RER A Houilles – Carrières et à proximité immédiate des écoles et commerces. Cette maison (Marignan) de 6 pièces, à bénéficié d'une rénovation complète, elle à été construite en 2002 sur une parcelle de 240m<sup>2</sup> et se compose : – Au rez-de-chaussée: d'une entrée avec rangements, d'un séjour – salle à manger traversant, orienté sud/est et donnant sur un jardin de 180m<sup>2</sup> avec terrasse, ainsi que d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, le tout faisant 48m<sup>2</sup> ainsi que d'un WC indépendant. – Au 1er étage: de 4 chambres de 11m<sup>2</sup> à 14m<sup>2</sup> avec rangements dont une suite parentale, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Le bien dispose notamment de fenêtres en double vitrage ainsi que [...]

**Le prix de vente est 735 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 735 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 135m<sup>2</sup> 🏠 6 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🚗 parking 📄 1700€ de taxe foncière 📅 2002

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)