

**Nom de l'annonce**Maison de 126m<sup>2</sup> avec jardin, terrasse et parkings**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Sartrouville - **499 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cette maison individuelle de 126m<sup>2</sup> (95,38 loi Carrez) avec jardin et parkings. Cette maison en parfait état de 6 pièces, construite sur une parcelle de 223m<sup>2</sup> se compose : – Au rez-de-chaussée: d'une entrée avec rangements, d'un séjour et d'une cuisine ouverte, équipée et aménagée, l'ensemble fait 38m<sup>2</sup> et donne sur un jardin de 140m<sup>2</sup> avec une terrasse orientée sud. Une salle d'eau avec douche italienne et WC (visible sur la visite virtuelle), complète ce niveau. – Au 1er étage: de 3 chambres de 10m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. – Au second: une pièce aménagée de 25m<sup>2</sup> au sol. Ce bien de 2012, dispose notamment de fenêtres en double vitrage, de stores électriques, de parquets massif à l'étage ainsi que de prises ethernet dans [...]

**Le prix de vente est 499 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 491 100 euros hors honoraires d'agence et 1.61% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 126m<sup>2</sup> 🏠 6 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🚿 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🏠 parking 🏠 1230€ de taxe foncière 📅 2012

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)