

Nom de l'annonce

Maison de 106m², avec un box, située dans la résidence les Hauts de Saint-Nicolas

Photo du bien**Localisation - Prix**

Maison, Plessis-Bouchard - **296 500€**

Description

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cette maison de 6 pièces de 106m², située dans la résidence les Hauts de Saint-Nicolas. Ce bien à rénover, traversant exposé plein sud et en copropriété, se compose: – Au rez-de-chaussée, d'une entrée avec rangements, d'un séjour/salle à manger de 32m² avec une cuisine semi-ouverte, d'une chambre de 12m², d'une salle d'eau, d'une terrasse avec accès à un jardin, d'une buanderie et d'un WC indépendant. – Au premier étage, de 3 chambres (9m², 9m² et 11m²) avec 2 balcons et d'une salle de bains avec WC. Cette maison bénéficie d'une cheminée, de nombreux rangements, de volets roulants et de fenêtres en double vitrage. Un box est compris dans la vente. Les charges, d'environ 140 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le gardien, et l'entretien des [...]

Le prix de vente est 296 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 288 600 euros hors honoraires d'agence et 2.74% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 106m² 🏠 6 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 🏠 balcon, terrasse 🏠 parking 📄 425€ de charges trimestrielles 🏠 1593€ de taxe foncière 🏠 344 lots de copropriété

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr