

**Nom de l'annonce**

Mairie 18ème. F3 56m2 lumineux au 3ème étage situé rue Duc à 150m du métro Jules Joffrin et proche de la Mairie

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **586 500€**

**Description**

Mairie 18ème. Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ vous propose à la vente ce 2/3 pièces de 56m<sup>2</sup>, situé rue Duc dans un bel immeuble en pierre-de-taille de 1900, à 150m du métro Jules Joffrin et proche de tous les commerces. Ce bien lumineux, au 3ème étage sans ascenseur se compose, d'une entrée, d'un double séjour de 30m<sup>2</sup> avec parquet massif, moulures et cheminées, d'une cuisine séparée, d'une chambre au calme de 11m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage, de parquet massif et de nombreux rangements. Une cave est incluse avec le bien. Les charges de copropriété sont de 130 euros par mois et incluent notamment l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

**Le prix de vente est 586 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 580 000 euros hors honoraires d'agence et 1.12% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 56m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 📏 3<sup>e</sup> étage sur 6 📏 2.80m sous plafond 🏠 cave 💰 330€ de charges trimestrielles 🏠 700€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété 🏠 1900

**Bien présenté par**

**Michaël Bensoussan**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [mbensoussan@equinimo.fr](mailto:mbensoussan@equinimo.fr)