

Nom de l'annonceLoft en duplex de 111m² calme et lumineux avec parking**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-20 - **799 000€****Description**

Equinimo vous propose ce loft en duplex de 111m² (78m² loi Carrez), calme, lumineux et sans vis-à-vis, situé rue des Vignoles, à 300m de la ligne 9 du métro, station Buzenval et à 700m de la place de la Nation. Le bien, au 2^{ème} et dernier étage sans ascenseur, offre au premier niveau une entrée avec rangements, un beau volume de réception de 53m² orienté ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée ainsi que d'un WC indépendant. A l'étage se trouvent une chambre de 15m² avec rangements, une pièce pouvant servir de bureau, une salle d'eau avec douche italienne et un WC. Le loft, bénéficie de nombreux rangements sur mesure, de la climatisation réversible, de fenêtres en double vitrage ainsi que de parquet massif. Les charges, de 170 euros par mois, comprennent notamment le chauffage au gaz, l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes. La production d'eau chaude [...]

Le prix de vente est 799 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 791 100 euros hors honoraires d'agence et 1% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 111m² 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 📶 chauffage collectif gaz 📏 2^e étage sur 2 📏 2.50m sous plafond 📏 parking 💰 510€ de charges trimestrielles 📄 953€ de taxe foncière

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr