

Nom de l'annonceLoft en duplex de 109m² en parfait état avec jardin et parking**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Bagneux - **549 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce loft en duplex de 109m² avec jardin et parking couvert, situé à 8 min à pieds du RER B, station Bagneux, ainsi que de la futur station de Métro de la ligne 4 et 15 dont les travaux sont en cours. Le bien, calme, lumineux et sans vis-à-vis, se compose au rez-de-chaussée: d'une grande pièce à vivre de 45m² incluant une cuisine ouverte et équipée, le tout ouvert sur un jardin avec terrasse ainsi qu'une buanderie. Au 1er étage, d'une pièce en mezzanine de 18m² pouvant être transformée en 3ème chambre. Au second, de deux chambres de 13m² et 14m², d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Un grenier aménagé est inclus avec le bien. Une place de stationnement couverte est proposée en sus. Les charges, de 150 euros par mois, incluent l'eau froide et l'entretien des parties [...]

Le prix de vente est 549 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 549 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 109m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 RDC étages 🏠 4.30m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🏠 parking 💰 450€ de charges trimestrielles 🏠 1500€ de taxe foncière 🏠 2008

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr