

**Nom de l'annonce**

Loft 91m2 avec terrasse au calme situé rue du Loiret

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-13 - **915 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce loft esprit maison de 91 avec sa terrasse de 20m<sup>2</sup>, situé rue du Loiret dans une petite copropriété bien entretenue à 450m du métro Bibliothèque François Mitterrand et au pied de tout les commerces.. Le loft au calme , est en rez-de-jardin. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond de 5m avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 45m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse de 20m<sup>2</sup>, exposé sud-ouest. A l'étage se compose, une suite parentale au calme avec son dressing, une seconde chambre, une mezzanine, d'une buanderie, d'une salle de bains avec douche à l'italienne et d'un WC séparé. Le bien bénéficie notamment de parquet massif, de nombreux rangements, d'un grenier de fenêtres en double vitrage et de stores électriques.. Les charges [...]

**Le prix de vente est 915 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 907 100 euros hors honoraires d'agence et 0.87% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 91m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 RDC étages 📏 5.00m sous plafond 🏠 balcon 💰 480€ de charges trimestrielles 🏠 710€ de taxe foncière 🏠 4 lots de copropriété 📅 1980

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)