

**Nom de l'annonce**

Grand studio meublé en plein coeur de Paris, à 200m des Champs Élysées

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-08 - **1 200€****Description**

Equinimo vous propose à la location, un grand studio loué meublé, situé rue de Ponthieu à Paris. Bail Code Civil de 9 mois maximum. Ce bien, au 3ème étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'une pièce principale avec de nombreux rangements et un lit 2 places, d'une salle de douche avec wc, d'une cuisine ouverte et équipée. Disponible immédiatement, ce bien dispose de tous les commerces et de plusieurs transports à proximité de l'appartement. La station Franklin D. Roosevelt se trouve à 200m de l'immeuble. Très lumineux, l'appartement est équipé de double vitrage. Le loyer est de 1200 euros charges comprises. Les charges de 65€ comprennent l'entretien des parties communes, le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, les services d'un gardien, et le Wi-Fi. Le dépôt de garantie est de 2270 euros. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 360 euros dont 288euros pour la visite, [...]

**Caractéristiques**

🏠 23m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 📏 3<sup>e</sup> étage sur 4 🏠 1840

**Bien présenté par****Enzo B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [ebartoloni@equinimo.fr](mailto:ebartoloni@equinimo.fr)