

**Nom de l'annonce**F5 lumineux de 100m<sup>2</sup> avec jardin et terrasse sans vis à vis**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Cannes - **445 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience vous propose à la vente cet appartement de 100m<sup>2</sup> de 5 pièces en rez de jardin avec une terrasse et un terrain de 75m<sup>2</sup> dans le quartier des Broussailles proche des écoles et de toutes commodités. Le bien en vue dominante sur 360° et sans vis à vis se compose, d'une entrée de 9m<sup>2</sup> avec rangement, d'un séjour/salle à manger de 35m<sup>2</sup> environ ouvrant sur une terrasse de 45m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de trois chambres (12,16, et 16 m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau avec WC intégré et d'un WC séparé. Le bien dispose notamment d'une climatisation réversible avec pompe à chaleur dans toutes les pièces, de fenêtres en double vitrage, de nombreux rangements intégrés. Plusieurs places de stationnements sont incluses dans la vente.

**Le prix de vente est 445 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 437 100 euros hors honoraires d'agence et 1.81% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 100m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel climatisation réversible 🏠 RDC sur 1 étage 📏 2.80m sous plafond 🪑 balcon, terrasse 🅇 parking 📅 1970

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)