

Nom de l'annonceF5 lumineux de 100m² avec jardin et terrasse sans vis à vis**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Cannes - **445 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience vous propose à la vente cet appartement de 100m² de 5 pièces en rez de jardin avec une terrasse et un terrain de 75m² dans le quartier des Broussailles proche des écoles et de toutes commodités. Le bien en vue dominante sur 360° et sans vis à vis se compose, d'une entrée de 9m² avec rangement, d'un séjour/salle à manger de 35m² environ ouvrant sur une terrasse de 45m², d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de trois chambres (12,16, et 16 m²), d'une salle d'eau avec WC intégré et d'un WC séparé. Le bien dispose notamment d'une climatisation réversible avec pompe à chaleur dans toutes les pièces, de fenêtres en double vitrage, de nombreux rangements intégrés. Plusieurs places de stationnements sont incluses dans la vente.

Le prix de vente est 445 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 438 500 euros hors honoraires d'agence et 1.48% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 100m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel climatisation réversible 🏠 RDC sur 1 étage 📏 2.80m sous plafond 🪑 balcon, terrasse 🅇 parking 📅 1970

Bien présenté par**Raphaël Fernandez****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - rfernandez@equinimo.fr