

Nom de l'annonceF5 de 98m², lumineux, traversant et en bon état général**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-17 - **849 000€****Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien lumineux et traversant de 98m² situé dans un immeuble de 1927 rue Saint Marceaux, dont les parties communes viennent d'être rénovées. Cet appartement, au 5^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 30m², de trois chambres de 10m², 13m² et 15m², d'une cuisine séparée et équipée, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, d'une cheminée ainsi que de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 380 euros par mois environ, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des parties communes, l'ascenseur ainsi que les services d'un gardien. La taxe foncière est de 1239 euros.

Le prix de vente est 849 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 841 100 euros hors honoraires d'agence et 0.94% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 98m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 📏 5^e étage sur 7 🚗 ascenseur 📏 2.71m sous plafond 🏠 cave 💰 1140€ de charges trimestrielles 🏠 1239€ de taxe foncière 🏠 21 lots de copropriété 📅 1927

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr