Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

F5 de 98m², lumineux, traversant et en bon état général

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-17 - **849 000€**

Description

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien lumineux et traversant de 98m² situé dans un immeuble de 1927 rue Saint Marceaux, dont les parties communes viennent d'être rénovées. Cet appartement, au 5ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 30m², de trois chambres de 10m², 13m² et 15m², d'une cuisine séparée et équipée, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, d'une cheminée ainsi que de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 380 euros par mois environ, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des parties communes, l'ascenseur ainsi que les services d'un gardien. La taxe foncière est de 1239 euros.

Le prix de vente est 849 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 841 100 euros hors honoraires d'agence et 0.94% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

98m² 5 pièces 3 chambres 1 salle de bain 1 WC 5e étage sur 7 ascenseur 2.71m sous plafond cave 1140€ de charges trimestrielles 1239€ de taxe foncière 21 lots de copropriété 1927

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr