

Nom de l'annonceF5 de 98m² en duplex avec terrasse et vue dégagée**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Vanves - **655 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce duplex de 102m² (98m² loi Carrez) en parfait état avec terrasse de 13m², calme et lumineux, situé à 600m du métro Malakoff-Plateau de Vanves et à 400 de la Porte de la Plaine. Le bien traversant Est-Ouest et sans vis à vis, situé au 1er et 2ème (dernier étage) d'une petite copropriété très bien tenue de 2005, se compose au premier niveau d'une entrée avec rangements, d'une chambre de 12m², d'un double séjour de 28m² orienté à l'ouest avec une cuisine aménagée semi ouverte de 8m² (possible cuisine US) et d'un WC indépendant. Le deuxième niveau (dernier étage de l'immeuble) se compose de 3 chambres (9, 10 et 12m²), d'une terrasse de 13m² orientée Sud-Ouest, d'une salle de bains, d'un WC indépendant. Une cave est incluse dans le prix. Une place de parking est à la vente en sus. [...]

Le prix de vente est 655 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 655 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 102m² 🏠 5 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 2 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1^{er} étage sur 2 🏠 2.50m sous plafond 🏠 terrasse 🏠 cave 🏠 parking 💰 585€ de charges trimestrielles 🏠 1647€ de taxe foncière 🏠 2005

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr