

**Nom de l'annonce**F5 de 96m<sup>2</sup>, en très bon état, traversant et lumineux, situé boulevard Brune**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-14 - **945 000€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 5 pièces de 96m<sup>2</sup>, traversant, lumineux (exposé sud/nord) et sans vis-à-vis, situé boulevard Brune. Ce bien, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un double séjour avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout faisant une surface de 30m<sup>2</sup>, de 3 chambres ( 19m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>), d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un dressing et d'un WC indépendant. Il dispose notamment de parquet massif, d'une cheminée, de moulures, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, de 320 euros par mois, incluent notamment le gardien, le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur.

**Le prix de vente est 945 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 937 100 euros hors honoraires d'agence et 0.84% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 96m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 2 salles d'eau 🚿 1 WC 📏 3<sup>e</sup> étage sur 7 🚗 ascenseur 📏 2.74m sous plafond 🗑 cave  
💰 960€ de charges trimestrielles 🏠 1169€ de taxe foncière 📏 1920

**Bien présenté par****Jérôme B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)