

## Nom de l'annonce

F5 de 96m<sup>2</sup>, lumineux et en très bon état, situé rue Sébastien Mercier à 550m du métro Javel - André Citroën

## Photo du bien



## Localisation - Prix

Appartement, PARIS-15 - **1 040 000€**

## Description

Equinimo vous propose à la vente ce bien de 96m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur, situé rue Sébastien Mercier à 550m du métro Charles Michel. L'appartement, lumineux et en très bon état (rénovation intégrale en 2013), se compose d'un séjour de 23m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de 21m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée, de trois chambres de 12m<sup>2</sup> (avec salle d'eau), 12m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Deux caves sont incluses dans la vente. Les charges, de 311 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 870 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, [...]

**Le prix de vente est 1 040 000 euros incluant 20 392 euros d'honoraires d'agence (soit 1 019 608 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

## Caractéristiques

🏠 96m<sup>2</sup>   🛏 5 pièces   🛏 3 chambres   🚿 1 salle de bain   🚿 1 salle d'eau  
 🚿 1 WC   🔌 chauffage individuel électrique   🏢 3<sup>e</sup> étage sur 5   🏢  
 ascenseur   🏠 cave   💶 931€ de charges trimestrielles   💶 870€ de taxe  
 foncière   🏠 17 lots de copropriété   🏠 1890

## Bien présenté par

**Nicolas M**

## Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr