

**Nom de l'annonce**

F5 de 95m2 lumineux et traversant, avec balcons, parking et cave

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Le-Vésinet - **486 500€****Description**

Visites possibles également en visioconférence via WhatsApp ou Facetime sur rendez-vous. Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente cet appartement lumineux de 5 pièces de 95m<sup>2</sup> ( 95,23m<sup>2</sup> Loi Carrez ) situé à proximité immédiate des écoles et des commerces. La gare du RER A Le Vesinet – Le Pecq, est à 10min à pied. Ce bien au 1er étage avec ascenseur, actuellement utilisé comme cabinet de Cardiologie, se compose d'une entrée, d'un double séjour de 30m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon, d'une cuisine de 9m<sup>2</sup> à aménager et équiper, de trois chambres de 11m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup> (deux ouvrent sur un second balcon ) ainsi que d'un WC indépendant, la salle de bains reste à créer. Une cave et une place de stationnement sont incluses avec le bien. Les charges de copropriété sont de 330 euros par mois environ et incluent [...]

**Le prix de vente est 486 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 478 600 euros hors honoraires d'agence et 1.65% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 95m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚽 1 WC 🏢 1<sup>er</sup> étage sur 6 📏 2.60m sous plafond 🌳 balcon 🗑 cave 🅅 parking 💰 990€ de charges trimestrielles

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)