

Nom de l'annonce

F5 de 95m2 lumineux et traversant, avec balcons, parking et cave

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Le-Vésinet - **486 500€****Description**

Visites possibles également en visioconférence via WhatsApp ou Facetime sur rendez-vous. Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente cet appartement lumineux de 5 pièces de 95m² (95,23m² Loi Carrez) situé à proximité immédiate des écoles et des commerces. La gare du RER A Le Vesinet – Le Pecq, est à 10min à pied. Ce bien au 1er étage avec ascenseur, actuellement utilisé comme cabinet de Cardiologie, se compose d'une entrée, d'un double séjour de 30m² ouvrant sur un balcon, d'une cuisine de 9m² à aménager et équiper, de trois chambres de 11m², 12m² et 14m² (deux ouvrent sur un second balcon) ainsi que d'un WC indépendant, la salle de bains reste à créer. Une cave et une place de stationnement sont incluses avec le bien. Les charges de copropriété sont de 330 euros par mois environ et incluent [...]

Le prix de vente est 486 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 478 600 euros hors honoraires d'agence et 1.65% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 95m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚽 1 WC 🏢 1^{er} étage sur 6 📏 2.60m sous plafond 🏡 balcon 🗳 cave 🚗 parking 💰 990€ de charges trimestrielles

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr